

Договор № 148-03/16-1
аренда сухогрузных контейнеров

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату принадлежащие Арендодателю на праве собственности или находящиеся в пользовании Арендодателя на праве аренды контейнеры следующего типа: 20' DC контейнеры; 40' DC контейнеры; 40' HC контейнеры, 45' HCPW контейнеры (далее по тексту договора – «Контейнер»), а Арендатор обязуется принять их, оплачивать арендную плату в согласованном размере и вернуть по окончании срока аренды в том состоянии, в котором они были переданы, с учетом нормального износа.

1.2. Датой начала периода аренды считается дата передачи контейнеров Арендатору из указанного Арендодателем депо, в соответствии с Актом приема-передачи.

1.3. Сроком окончания аренды считается дата подписания акта сдачи-приемки контейнеров (приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания акта приемки – передачи, контейнеры не заложены, не арестованы, не обременены правами третьих лиц, а также не являются предметом судебного разбирательства.

1.5. При предоставлении контейнеров в субаренду Арендодатель гарантирует, что на момент подписания акта приема-передачи согласие собственника на субаренду контейнеров получено, срок субаренды не превышает срок основного договора аренды.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору по акту приема-передачи контейнеры в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в состоянии пригодном для их эксплуатации.

2.1.2. В течение 3-х (трех) рабочих дней после получения информации от Арендатора о планируемом выводе из аренды контейнеров указать адрес для сдачи контейнеров и сообщить время.

2.1.3. При отсутствии претензий своевременно принять контейнеры и подписать акт приемки-передачи контейнеров.

2.2. Арендатор обязан:



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

- 2.2.1.** Использовать арендованные контейнеры в соответствии с их назначением.
- 2.2.2.** Поддерживать контейнеры в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание, текущий ремонт, а также нести бремя иных расходов на содержание арендованных контейнеров.
- 2.2.3.** Своевременно и полностью вносить арендную плату за пользование контейнерами в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2.4.** По истечении срока аренды контейнеров, настоящего Договора, либо при прекращении Договора аренды по другим основаниям вернуть по акту приема-передачи арендованные контейнеры.
- 2.2.5.** Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой Арендатором даты сдачи контейнеров информировать Арендодателя о количестве и сроках вывода из аренды контейнеров.

3. Порядок предоставления и возврата контейнеров.

3.1. Арендатор и Арендодатель пришли к соглашению, что обязательный срок аренды контейнеров, указанных в дополнительном соглашении № 1 к настоящему договору, составляет _____. Стороны договорились, что контейнеры сдаются в аренду в исправном техническом состоянии, а именно отсутствуют сквозные отверстия, сквозная коррозия, вмятины диаметром более 30 см, запорные механизмы полностью исправны, присутствуют все уплотнительные резинки. Контейнеры имеют в целом ровную геометрию и могут быть освидетельствованы или уже освидетельствованы РМРС по международной классификации как CW – container.

3.2. Стороны договорились, что контейнеры предоставляются,/возвращаются в аренду/из аренды в г. С.-Петербурге. Другие локации предоставления или возврата контейнеров обсуждаются и согласовываются сторонами в письменной форме в каждом конкретном случае. Контейнеры передаются Арендатору/возвращаются Арендатором из конкретного депо/в конкретное депо, указанное Арендодателем. Датой возврата контейнеров является дата подписания Арендодателем акта сдачи-приемки контейнеров (приложение № 2 к настоящему договору), контейнеры должны соответствовать исходному технически исправному состоянию (отсутствуют сквозные отверстия, сквозная коррозия, вмятины диаметром более 30 см, запорные механизмы полностью исправны, присутствуют все уплотнительные резинки. Контейнеры имеют в целом ровную геометрию и могут быть освидетельствованы РМРС по международной классификации как CW – container).

3.3. В момент передачи/возврата в аренду/из аренды контейнеров, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в двустороннем Акте приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Для аренды контейнеров, Арендатор подает письменную заявку Арендодателю на выделение контейнеров с указанием количества и вида контейнеров, срока аренды и желаемой датой их получения из депо, но данный способ не является обязательным.

3.5. Арендодатель, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения заявки, в свою очередь, дает Арендатору подтверждение о возможности выделения контейнеров по заявке с



указанием места передачи, количества и сроков либо отказ в предоставлении соответствующих контейнеров.

3.6. Условия предоставления контейнеров оформляются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.7. Возврат контейнеров сопровождается соответствующими отметками в ТТН и/или «CMR» и/или актах приемки-передачи с обязательной расшифровкой подписей принимающего и передающего представителей обеих сторон и указанием даты передачи контейнера.

3.8. В случае разового предоставления контейнеров под перевозку по железной дороге или мультимодальную перевозку, Арендатор обязуется сдать порожний контейнер не позднее 10 дней с момента истечения срока доставки, указанного в транспортной накладной. Если контейнер не сдается в указанный срок, Арендатор выплачивает Арендодателю штрафные санкции в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

4. Арендная плата и порядок расчетов.

4.1. Размер арендной платы и залога согласуется сторонами в дополнительном соглашении. Оплата Арендатором арендной платы производится не позднее 28 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленных счетов.

4.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. При нарушении сроков возврата контейнеров, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей за каждый 20-футовый контейнер и 1000 (тысяча) рублей за каждый 40 и 45-футовый контейнер, за каждый день нарушения вышеуказанных сроков. При нарушении сроков возврата контейнера(-ов) более чем на 15 дней контейнер(-ы) считаются утраченными и Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость каждого контейнера в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за каждый 20-футовый контейнер, 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей за каждый 40-футовый контейнер и 210 000 (двести десять тысяч) рублей 45-футовый контейнер.

4.4. Сумма залога подлежит возврату Арендатору в течении 10 дней после возврата контейнера (день подписания акта приемки-передачи), если иное не будет согласовано сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Залог оплачивается без НДС.

4.5. Залог подлежит возврату в 100% размере, если контейнеры возвращены в технически исправном состоянии за исключением естественного износа.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не своевременной оплаты арендной платы Арендатором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплатить пени в размере 0,2% (две десятых процента от суммы задолженности) за каждый день просрочки, а Арендатор обязан их уплатить. В случае задержки



Арендатором арендной платы более чем на 10 дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств и изъять контейнеры из аренды самостоятельно. При этом ответственность за стоимость упущенной выгоды Арендатора Арендодатель не несет.

5.3. В случае не своевременного возврата суммы залога Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента от суммы залога за каждый день просрочки), а Арендодатель обязан их уплатить.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение семи рабочих дней в письменном виде (факсограммой) уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий данные события документ. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торговой (торгово-промышленной) палатой или другим компетентным органом. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами настоящего договора, предусматривается решать путем переговоров.

7.2. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, то любые такие споры, разногласия или требования подлежат разрешению в соответствии с установленным законодательством РФ порядке в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует сроком один год с момента его подписания. Настоящий Договор автоматически пролонгируется Сторонами на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит письменно о своем желании отказаться от исполнения договора за два месяца до даты окончания срока договора.

8.2. Договор может быть изменен и/или дополнен путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.



8.3. Договор и другие, в том числе и платежные документы, могут быть переданы заказным письмом с уведомлением, с помощью курьера (курьерской службы), лично под роспись или с помощью факсимильных и электронных средств связи, адресованным Стороне по ее реквизитам в договоре, или по новым реквизитам, должным образом, сообщенным в письменной форме одной Стороной другой Стороне. Любой документ считается переданным при доставке курьером (курьерской службой), заказным письмом с уведомлением, либо лично под роспись – в момент доставки; в случае передачи с использованием факсимильных и электронных средств связи – в момент передачи.

8.4. Документы, направленные с использованием факсимильных и электронных средств связи, имеют полную юридическую силу.

8.5. В случае изменения реквизитов, почтового адреса или контактного телефона, стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения.

8.6. В случае не исполнения одной из сторон обязанности, установленной п. 8.5 настоящего договора, и направлении второй стороной документов (денежных средств), по ранее указанным реквизитам (адресам), обязательства второй стороны считаются исполненными своевременно.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

<u>Арендодатель</u> <u>ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»</u> e-mail: mail@1terminal.ru тел: +7(812)640-93-68	<u>Арендатор</u> ООО « _____ »
--	---

Генеральный директор

_____.

Генеральный директор

_____.



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

Дополнительное соглашение № 1

к Договору аренды № 148-03/16-1

г. Санкт-Петербург

«__»_____2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Арендодатель и Арендатор, далее именуемые Стороны пришли к соглашению, что стоимость аренды и залога составляет:
2. НИЖЕ УКАЗАН ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ

Наименование товара	Адрес доставки	Срок доставки, рабочих дней	Стоимость доставки за единицу, руб. в т.ч. НДС 18%	Стоимость аренды за единицу в месяц, руб. в т.ч. НДС 18%	Кол-во	Всего, руб. в т.ч. НДС 18%
40 НС б/у № ТСКУ 978376-2	пос. Тельмана, г. Тосно	2	15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № ТСКУ 939605-9			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № ТСНУ 918760-2			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № ТТНУ 906539-8			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № РСІУ 808888-9			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № GESU 504735-0			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № XXXU 449763-8			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № ТСКУ 972662-8			15 000	6 000	1	21 000
40 НС б/у № ТСКУ 979726-2	г. Тосно		11 000	6 000	1	17 000
40 НС б/у № ІNKU 231680-7			11 000	6 000	1	17 000
40 DC б/у № ТТНУ 478815-7			11 000	5 000	1	16 000



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

45 НСРW № CLXU 450875-9		11 000	5 000	1	16 000
Залог за контейнер 40 НС б/у	90 000			10	900 000
Залог за контейнер 40 DC б/у	85 000			1	85 000
Залог за контейнер 45 НСРW б/у	140 000			1	140 000
<u>Всего</u>					<u>1 359 000</u>

3. При аренде оплачивается залог за обратную доставку контейнеров, указанных в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, который составляет 102 000 рублей 00 копеек (12 услуг по доставке).
4. Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды и оставить залог в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения.
5. Арендодатель обязуется вернуть Арендатору залог в течение 7-ми рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки контейнеров (приложение № 2 к настоящему договору).
6. По вопросам, не урегулированным настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой их сторон.

<u>Арендодатель</u> <u>ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»</u>	<u>Арендатор</u> ООО « _____ »
e-mail: mail@1terminal.ru тел: +7(812)640-93-68	

Генеральный директор

Генеральный директор

_____.



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

Приложение №1
к договору аренды сухогрузных контейнеров
№ 148-03/16-1 от «__» _____ 2016 г.

Акт приема-передачи контейнеров № 1

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Перечень предоставляемого имущества.

1.1 В рамках заключенного между сторонами Договора аренды контейнеров № 148-03/16-1 от «__» марта 2016 г. (далее - Договор), Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает сухогрузные контейнеры, указанные ниже:

№	Контейнер	Тип	Залог, руб.	Стоимость контейнера, руб., в т.ч. НДС 18%	Дата начала аренды
1	TCKU 978376-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
2	TCKU 939605-9	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
3	TCNU 918760-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
4	TTNU 906539-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
5	PCIU 808888-9	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
6	GESU 504735-0	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
7	XXXU 449763-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
8	TCKU 972662-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
9	TCKU 979726-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
10	INKU 231680-7	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
11	TTNU 478815-7	40 DC	85 000	160 000	14.03.2016 г.
12	CLXU 450875-9	45 HCPW	90 000	210 000	14.03.2016 г.

1.2 С правилами и порядком эксплуатации сдаваемых в аренду контейнеров и их отдельных систем ознакомлен.



ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, пом. 7

+7(812) 640-93-68 www.1terminal.ru

1.3 Стороны пришли к соглашению что контейнеры находятся в исправном техническом состоянии (отсутствуют сквозные отверстия, сквозная коррозия, вмятины диаметром более 30 см, запорные механизмы полностью исправны, присутствуют все уплотнительные резинки. Контейнеры имеют в целом ровную геометрию и освидетельствованы РМРС по международной классификации как CW – container).

2. Подписи сторон:

<u>Арендодатель</u> ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ» e-mail: mail@1terminal.ru тел: +7(812)640-93-68	<u>Арендатор</u> ООО « _____ »
---	---------------------------------------

Генеральный директор

_____.

Генеральный директор



Акт сдачи-приемки контейнеров № 2

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

2. Перечень предоставляемого имущества.

1.1 В рамках заключенного между сторонами Договора аренды контейнеров № 148-03/16-1 от «__» _____ 2016 г. (далее - Договор), Арендодатель принимает, а Арендатор сдает из аренды сухогрузные контейнеры, указанные ниже:

№	Контейнер	Тип	Залог, руб.	Стоимость контейнера, руб., в т.ч. НДС 18%	Дата начала аренды
1	TCKU 978376-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
2	TCKU 939605-9	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
3	TCNU 918760-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
4	TTNU 906539-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
5	PCIU 808888-9	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
6	GESU 504735-0	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
7	XXXU 449763-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
8	TCKU 972662-8	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
9	TCKU 979726-2	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
10	INKU 231680-7	40 HC	90 000	160 000	14.03.2016 г.
11	TTNU 478815-7	40 DC	85 000	160 000	14.03.2016 г.
12	CLXU 450875-9	45 HCPW	90 000	210 000	14.03.2016 г.

1.2 С правилами и порядком эксплуатации сдаваемых в аренду контейнеров и их отдельных систем ознакомлен.

1.3 Стороны пришли к соглашению что контейнеры находятся в исправном техническом состоянии (отсутствуют, сквозные отверстия, сквозная коррозия, вмятины диаметром более 30 см, запорные механизмы полностью исправны, присутствуют все уплотнительные резинки. Контейнеры имеют в целом ровную геометрию и освидетельствованы РМРС по международной классификации как CW – container).



1.4 Адрес сдачи: г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 150

2. Подписи сторон:

<u>Арендодатель</u>	<u>Арендатор</u>
<p style="text-align: center;">ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»</p> <p>e-mail: mail@1terminal.ru тел: +7(812)640-93-68</p>	<p style="text-align: center;">ООО « _____ »</p>

От ООО «ПЕРВЫЙ ТЕРМИНАЛ»

От ООО « _____ »

